

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 619
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 127032
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-619 sayılı karardır.	

KONU:

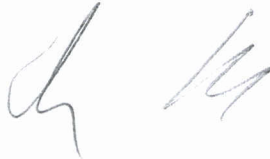
İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 192 ada, 49 nolu parsel ve 198 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24d. nazım, G23b.24d.1a. uygulama imar planı paftası, 192 ada 49 nolu parsel ve 198 ada 5 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.24d nazım, G23b.24d.1a uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Konut Alanı**" kullanımına sahip, 3/307 hissesi İzmit Belediyesi'nde olmak üzere hisseli özel mülkiyette kalan 192 ada 49 nolu parselin bölge sakinlerince "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesinin talep edildiğini, söz konusu parselin "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi, buna karşılık meri nazım imar planında "**Park Alanı**" kullanımında yer alan ve 1.077 m2 büyüklüğe sahip Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 198 ada 5 nolu parselin oluşturulan park alanına eşdeğer büyüklükteki kısmının "**Konut Alanı**"na dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; 198 ada 5 nolu parselin oluşturulan park alanına eşdeğer büyüklükteki kısmının "**Konut Alanı**"na dönüştürülmesinin bütüncül ve tek parça olarak belirlenmiş "**Park Alanı**"nın bölünmesine neden olacağı belirlendiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 198 ada 5 nolu parselde önerilen "**Konut Alanı**"nın meri planlardaki "**Park Alanı**" fonksiyonu değiştirilmeksizin 192 ada 49 nolu parselin "**Park Alanı**"na dönüştürülmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 24.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b24d nazım imar planı paftası, 192 ada, 49 nolu parsel ve 198 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.10.2013



İbrahim KARAOĞSMANOĞLU

BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)